



- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухата Плана
 - Граница катастарске општине
 - Граница катастарске парцеле
 - План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
 - Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларних електрана "КУЧЕВО 1" и "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (попуња број 355-118/23-03 од 17.01.2024. године)
 - Планирано уклањање својства јавног пута до к.л.бр. 5267 КО Нересница (површина 837m²) и до к.л.бр. 5653 КО Нересница (површина 530m²) и до к.л.бр. 5617 КО Буковца (површина 837m² + 372m²) и до к.л.бр. 5211 КО Буковца (површина 219m²)
 - Водно земљиште
 - ВГ 8
 - Ознака ветрогенератора
 - Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
 - Улазна зона заштите ветрогенератора (r=500m)
- ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
- Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Регулациона линија
 - Постојеће граничне тачке које дефинишу регулациону линију
 - Нове граничне тачке које дефинишу регулациону линију
 - Линија разграничења различитих површина остале намене
 - Грађевинска линија
 - Граница грађевна
 - Постојеће граничне тачке које дефинишу зону за грађење
 - Тачке које дефинишу зону грађења
 - Зона за грађење
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Саобраћајна инфраструктура**
- Постојеће некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
 - Пристапни пут (постојеће реконструисани и планирани некатегорисани пут)
- ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 кВ "Зиман"
 - Позиција оградe око ТС 400/33 кВ "Зиман"
 - Заштитни појас трансформаторске станице (30m мерено од позиције оградe)
- ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- Осовина, коловоз, тротоар – преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
 - Осовина
 - Коловоз (4m - I фаза реализације) и банкни (1m обострано - II фаза реализације)
 - Путни канал
 - Осовинске тачке
 - Темне тачке
 - Нивелациони елементи
- РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ**
- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 20m, у односу на осу последњег проводника)
 - Постојећи далековод 33kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
 - Заштитна зона лансиране (противградње) станице - r = 500m
 - Радиореферни коридор (правац ЕС "Шуљево" - ЕС "Дели Јован"), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиореферни коридор
 - Потенцијална траса далековода 400kV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

Наручилац израде плана:
"ЗОНА ЕНЕРГИЈА" Д.О.О. Београд-Врчац
ул. Масарина бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Милоша Милићевића бр. 68
11 000 Београд

Назив плана:

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одсек за просторно-градњено пословање
ул. Светог Саве бр. 78, 12 240 Кучево

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Драгана Бага (ИКС 200 0015 03)

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

План детаљне регулације
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:
Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким,
вештачким саобраћајним површинама и анализираним појасима елементима

Размер:
1:2500

Лист број:
4.4

Датум:
децембар, 2025. год.

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД